

Offre de services de visibilité internet pour location saisonnière

Offre de création web pour propriétaires d'appartements en location de tourisme

Nous mettons à votre disposition notre expérience, acquise sur le terrain, de mise en place d'une location saisonnière d'appartements meublés de haute qualité. Basé sur le succès eu avec Résidence Grenoble, location saisonnière de qualité à Grenoble, notre **société partenaire de prestation de services internet Rasadacrea** (Siret: 510 942 386 00010 RCS Grenoble - TVA intra-communautaire: FR93 510 942 386) vous libère de toute tâche fondamentale liée à la recherche des clients de votre appartement en location saisonnière

L'offre est détaillée comme en suit:

- **Proposition Technique et Fonctionnelle**
 - **Fonctionnalités de Visibilité Internet**
 - **Outils de Gestion d'activité**
- **Proposition Commerciale**
 - **Tarification services de visibilité et outils de gestion**
 - **Options en sus de visibilité internet**

Proposition technique et fonctionnelle

Fonctionnalités de visibilité internet

Les fonctionnalités d'amélioration de visibilité internet mises en oeuvre sont les suivantes:

- **Création de 3 pages internet en langue Française** (sur une base de contenu DU CLIENT)
 - Une page de description et photos en diaporama (en nombre conseillé de 15 à 20)
 - Une page de contact et tarifs détaillés (disponible en fichier pdf également)
 - Une page de contrat et inventaire (disponible en fichier pdf également)
- **Traduction en Anglais et création web de ces premières 2 pages**
- **Traitement d'amélioration des photos, leur re-dimensionnement, leur miniaturisation et création d'effet miroir**
- **Référencement naturel professionnel sur toute page créée**
- **Intégration dans la version actuelle du site <http://www.residencegrenoble.fr> dans la section partenaire**
- **Intégration dans tout nouveau site internationalisé dédié à la location saisonnière de RasadaCrea, si création**
- **Hébergement internet**
- **Actions de web-marketing et réseaux sociaux**
 - Compte twitter et facebook via ResidenceGrenoble
 - Ouverture compte googlemaps
 - Dépôt annonce sur annuaire(s) sélectionné(s) selon expérience residencegrenoble.fr
 - Publication d'un nombre illimité d'articles sur residencegrenoble.fr (contenu fourni par LE CLIENT)

Outils de gestion d'activité

Les outils d'administration de l'activité de location saisonnière mises en oeuvre sont les suivants:

- **Ouverture boîte email dédiées** nomvotreappart@residencegrenoble.fr
 - Hébergement boîte sur compte gmail
 - Paramétrage email DNS sur domaine residencegrenoble.fr
 - Archivage mensuel sur disque local du contenu de la boîte email dédiée
- **Création/gestion base de donnée** dédiée à la gestion d'activité
 - Contacts de clients
 - Réservations (requêtes et offres)
 - Facturations et factures
- **Création mensuelle d'extraits d'activités** en fichiers tableur
 - Enregistrement automatique, en base de donnée, des toute donnée d'activité
 - Activité clients: requêtes de réservation, offres de location, confirmations
 - Durée de locations et nombre de nuitée pour traçage taxe de séjour
 - Calendrier des réservations
 - Carnet de locations et leur valeur
 - Données de facturation
 - Chiffre d'affaires par mois, trimestre, année pour traçage déclaration d'impôt et cotisation urssaf
- **Autres services**
 - Mise à disposition d'un contrat type de location saisonnière
 - Création d'un template de facture client
 - Conseils administratifs

Proposition commerciale

Tarification services de visibilité et outils de gestion

Le développement, la mise en production et la maintenance des services informatiques inclus dans cette Proposition Technique et Fonctionnelle, les actions de référencement continu, l'hébergement et sa maintenance, à l'exclusion des services en option ci-dessous, sont produits sur la base des tarifs suivantes:

- **Forfait initiale de 1090€HT (TVA de 19.6% en sus), avec échéances de paiement**
 - 50%, soit 545€HT, à la signature du contrat
 - 50%, soit 545€HT, à la vérification client des services fournis
- **Forfait mensuel de 190€HT/Mois (TVA de 19.6% en sus) avec engagement minimum de 6 mois et échéances de paiement**
 - Mensuelles pendant les premiers 6 mois d'essai
 - Par la suite, semestrielle (paiement en avance à chaque échéance), soit 1140€HT/semestre, si renouvellement du contrat à la fin des premiers 6 mois d'essai

Options en sus de visibilité internet

Les options en sus d'amélioration de visibilité internet sont:

- **Insertion de publicité en bannière texte et photo en langue italienne sur le site www.hotelditalia.com, pour un accès direct aux clients italiens**
 - Tarif pour une insertion en home page à **30€HT/Mois**, payable en avance pour durée de 6 mois ou 1 an
- **Inscription payante sur annuaire(s) anglophone(s)** (site international choisi selon expérience de residencegrenoble.fr), rédaction du contenu en Anglais et référencement continu
 - **Tarif selon prix en vigueur** de(s) site(s) tiers, **majoré de 25% pour prise en charge** (TVA de 19.6% en sus)

- **Campagne(s) de "advertising payant" sur google adwords, rédaction et suivi de(s) campagne(s)**
 - **Tarif selon prix en vigueur** du fournisseur, **majoré de 25% pour prise en charge** (TVA de 19.6% en sus)